

## **PERJANJIAN PERINTAH KERJA ( PPK )**

Nomor : TP.02.01/F.RSA/019/WIKA-CAKRA KSO /XI/2016  
Tanggal : 4 November 2016

---

**PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI  
ATLET KEMAYORAN**  
**PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN PENGECATAN - TOWER 5**

---

- I. BERDASARKAN : - Penawaran Harga PT. Beka Kencana Abadi tanggal 26 September 2016.  
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Pengecatan terpasang tanggal 27 September 2016.
- II. DIPERINTAHKAN KEPADA :  
Nama : **PT. BEKA KENCANA ABADI**  
Perusahaan  
Nama : Budi Kurniawan  
Pimpinan  
Jabatan : Direktur  
Alamat : Jl. Sumagung II Blok J5 No. 7,  
Perusahaan Kelapa Gading – Jakarta Utara  
Telp. 021-4522 680 Fax. 021-4584 6980
- III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Pengecatan Terpasang ex. Jotun - Tower 5**
- IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**
- V. BIAYA PEKERJAAN : Volume Pengecatan ex. Jotun untuk Tower 5 (volume terlampir) :  
TOTAL : Rp 2.989.926.632  
PPN 10% : Rp 298.992.663+  
**GRAND TOTAL : Rp 3.288.919.295**

***(Terbilang: Tiga milyar dua ratus delapan puluh delapan juta sembilan ratus sembilan belas ribu dua ratus sembilan puluh lima rupiah)***

- Harga satuan diatas belum termasuk PPN 10%.
- Harga sudah termasuk material dan alat bantu, *shop drawing, asbuild drawing*, proteksi hasil pekerjaan, tes, APD, Supervisor pemasangan, Safety Officer include harian K3, beban bunga diskonto 180 hari, keuntungan, resiko dan biaya preliminaries lainnya.
- Pekerjaan Cat terpasang sampai menutup sempurna.
- Garansi pekerjaan : 5 tahun area *exterior* oleh *principal* berupa sertifikat; 365 hari untuk area *interior* dan Plafond oleh subkon.
- Subkon siap menambahkan jumlah *manpower* dan jumlah jam kerja mengikuti *schedule* WIKA-CAKRA (Siap

Lembur).

- Material cat langsung dikirim dari pabrik (masih tersegel), bongkar muat material cat dilakukan oleh subkon
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai Proyek.
- Penginapan pekerja menjadi tanggung jawab subkon dengan lokasi dekat dengan proyek.
- Subkon menyediakan supervisor min. 2 orang per tower.
- Sampah kerja di akomodir oleh subkon.
- Steger atau scaffolding, listrik dan air kerja by WIKACAKRA KSO. Kemudian di klaimkan kepada subkon sesuai dengan jumlah alat yang digunakan (tarik kabel untuk listrik kerja dan perapihan kembali steger oleh subkon).
- Subkon menyediakan *Safety Officer* dilengkapi dengan harian K3 yang tujuannya menjaga fungsi K3 selama bekerja di proyek.
- Gudang, keet beserta keamanannya menjadi tanggung jawab subkon, lahan disediakan oleh WIKACAKRA KSO.
- Langsir material horizontal menjadi tanggung jawab subkon. Langsir material secara vertikal menggunakan TC / Alimax milik WIKACAKRA KSO mengikuti *schedule* yang sudah dibuat.
- Pekerja subkon wajib mengenakan APD selama bekerja. APD pekerja subkon menjadi tanggung jawab subkon.

- VI. CARA PEMBAYARAN : - Tanpa uang muka  
- Tagihan diproses sesuai progres terpasang di lapangan  
- Pembayaran dilakukan dengan cara perbankan SCF 180 (seratus delapan puluh) hari dengan beban bunga diskonto 180 hari ditanggung supplier.  
- Jaminan Pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKACAKRA KSO).  
- Retensi 5% selama masa pemeliharaan 550 (lima ratus lima puluh) hari.
- VII WAKTU PELAKSANAAN : 45 (empat puluh lima) hari kalender atau sesuai dengan schedule WIKACAKRA KSO
- VII SANKSI DAN I. DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
- IX. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Segala sesuatu yang belum tertuangkan di Perjanjian Perintah Kerja akan dibuatkan dalam kontrak. Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta

Pada tanggal : 4 November  
2016

PIHAK KEDUA

**PT. BEKA KENCANA ABADI**

PIHAK KESATU

**WIKA - CAKRA KSO**

Proyek Pembangunan Gedung  
Wisma Atlet Kemayoran

**Budi Kurniawan**

Direktur

**Daryanto**

Manajer

Proyek

VOLUME PEKERJAAN CAT TERPASANG - TOWER 5  
LAMIRAN PPK NO : TP.02.01/F.RSA/019/WIKA-CAKRA KSO/XI/2016

| N<br>O | AREA                       | JENIS CAT   | VOLUM<br>E | SATU<br>AN | HARSA<br>T | TOTAL       |
|--------|----------------------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|
| A.     | PODIUM                     |             |            |            |            |             |
| 1.     | DINDING                    |             |            |            |            |             |
|        | INTERIOR                   | INTERIOR    | 13.521     | m2         | 11.000     | 148.731.088 |
| 2.     | EXPOSE                     |             |            |            |            |             |
|        | KOLOM                      | EXTERIOR    | 2.704      | m2         | 20.000     | 54.083.840  |
|        | PLAFOND                    | CAT PLAFOND | 4.671      | m2         | 11.000     | 51.385.752  |
| 3.     | AREA PARKIR (AREA EXPOSE)  |             |            |            |            |             |
|        | KOLOM                      | EXTERIOR    | 1.845      | m2         | 20.000     | 36.906.560  |
|        | BALOK                      | EXTERIOR    | 1.356      | m2         | 20.000     | 27.126.400  |
|        | PLAT                       | EXTERIOR    | 2.075      | m2         | 20.000     | 41.507.200  |
| B.     | AREA HUNIAN                |             |            |            |            |             |
| 1.     | DINDING                    |             |            |            |            |             |
|        | INTERIOR                   | INTERIOR    | 86.588     | m2         | 11.000     | 952.464.040 |
|        | WASHABLE                   | WASHABLE    | 2.563      | m2         | 16.000     | 41.003.776  |
|        | PLINT HUNIAN               | CAT MINYAK  | 3.768      | m2         | 29.000     | 109.267.360 |
|        | RAILLING BALKON            | CAT MINYAK  | 1.053      | m2         | 29.000     | 30.528.648  |
|        | RAILLING VOID              | CAT MINYAK  | 170        | m2         | 29.000     | 4.930.696   |
| 2.     | PLAFOND                    |             |            |            |            |             |
|        | GYPSUM                     | CAT PLAFOND | 17.976     | m2         | 11.000     | 197.740.488 |
|        | KALSI BOARD                | CAT PLAFOND | 2.055      | m2         | 11.000     | 22.602.888  |
|        | EXPOSE                     | EXTERIOR    | 4.763      | m2         | 20.000     | 95.257.120  |
| C.     | FASAD                      |             |            |            |            |             |
| 1.     | DINDING PRECAT FASAD       |             |            |            |            |             |
|        | EXTERIOR                   | EXTERIOR    | 15.197     | m2         | 20.000     | 303.942.240 |
|        | EXTERIOR AREA BALKON       | EXTERIOR    | 3.232      | m2         | 20.000     | 64.642.560  |
|        | LISPLANK GRC               | CAT MINYAK  | 2.105      | m2         | 29.000     | 61.037.344  |
| D.     | AREA KORIDOR               |             |            |            |            |             |
| 1.     | DINDING KORIDOR DAN TANGGA |             |            |            |            |             |
|        | INTERIOR                   | INTERIOR    | 19.577     | m2         | 11.000     | 215.342.688 |
|        | PLAFOND                    |             |            |            |            |             |
|        | GYPSUM                     | CAT PLAFOND | 12.404     | m2         | 11.000     | 136.445.496 |
|        | DINDING PARAPET            |             |            |            |            |             |
|        | INTERIOR                   | INTERIOR    | 1.273      | m2         | 11.000     | 14.007.840  |

|             |               |             |       |    |        |                      |
|-------------|---------------|-------------|-------|----|--------|----------------------|
|             | RAILLING      | CAT MINYAK  | 170   | m2 | 29.000 | 4.930.696            |
| 2.          | EXPOSE        |             |       |    |        |                      |
|             | KOLOM         | EXTERIOR    | 5.800 | m2 | 20.000 | 116.000.000          |
|             | SHEAR WALL    | CAT TEXTURE | 4.159 | m2 | 62.000 | 257.860.480          |
| 3.          | TOILET PUBLIK |             |       |    |        |                      |
|             | PLAFOND       | PLAFOND     | 198   | m2 | 11.000 | 2.181.432            |
|             |               |             |       |    |        |                      |
| TOTAL       |               |             |       |    |        | <b>2.989.926.632</b> |
| PPN 10%     |               |             |       |    |        | <b>298.992.663</b>   |
| GRAND TOTAL |               |             |       |    |        | <b>3.288.919.295</b> |